

Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotem kosztorysu jest przedsięwzięcie polegające na budowie drugiego magazynu wysokiego składowania - chłodni z zapleczem socjalnym, drogami dojazdowymi i manewrowymi oraz uzbrojeniem terenu na działkach nr 4/1, 5/1, 6/1, 19/2 i 27/3 przy ul. Łaszczowieckiej 12 b w Tomaszowie Lubelskim. W kosztorysie nie ujęto robót budowlanych na działkach nr 6/2, 8/1, 10/2, 10/3, których również dotyczy przełożenie linii SN.

Projektuje się zabudowę przemysłową polegającą na budowie obiektu kubaturowego i infrastruktury:

- projektowany magazyn wysokiego składowania jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 3478,25m² i wysokości całkowitej 16,0 m;
- drogi wewnętrzne i place manewrowe pojazdów ciężarowych;
- ciągi pieszce;
- zbiornik retencyjny;
- ogrodzenie terenu, bramy i furtki;
- uzbrojenie terenu:
 - a/ przełożenie linii energetycznej SN ;
 - b/ przyłącze energetyczne NN zasilające budynek z istniejącego budynku,
 - c/ instalacja oświetlenia terenu,
 - d/ instalacja monitoringu terenu,
 - e/ rozbudowa przyłącza wodociągowego;
 - f/ przyłącze chłodnicze z budynku istniejącego
 - g/ instalacja kanalizacji deszczowej i zbiornik retencyjny
 - h/ rozbudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Projektowana hala magazynowa wysokiego składowania (Mroźnia 2) przeznaczona będzie do przechowywania produktów spożywczych w opakowaniach stalowych (beczki), foliowanych na paletach. Jest to budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony złożony z części wysokiej mieszczącej komory chłodnicze i niższej, gdzie znajdują się pomieszczenia związane z załadunkiem i część logistyczno - socjalna.

Podstawowe parametry:

Kubatura= **40627,24 m³**

Powierzchnia całkowita = **3713,18 m²**

Całkowita powierzchnia administracyjno-socjalna = **123,51 m²**

Udział procentowy powierzchni administracyjno-socjalnej = **3,33%**

W ramach przygotowania do głównych robót, zaplanowano usunięcie kolizji w postaci linii napowietrznej SN która przecina teren inwestycji i której jeden z słupów znajduje się w miejscu projektowanej hali.

Zaprojektowano przełożenie linii pod ziemię po trasie omijającej projektowaną zabudowę.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY POMIAROWE			
1 d.1	KNR 5-12 0101-02	Odtworzenie (wytyczenie) trasy linii w terenie przejrzystym	km		
		0,29	km	0,290	
				RAZEM	0,290
2 d.1	KNNR 5 1302-01	Badanie linii kablowej SN	odc.		
		4	odc.	4,000	
				RAZEM	4,000
2		Linia SN - 15kV, 3 x XRUHAKXS, 1 x 120/50MM2 12/20kV			
3 d.2	KNR 2-01 0108-02	Mechaniczne karczowanie zagajników średniej gęstości	ha		
		0,053	ha	0,053	
				RAZEM	0,053
4 d.2	KNR 2-01 0110-03	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp		
		5,20	mp	5,200	
				RAZEM	5,200
5 d.2	KNR 2-01 0111-02	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem	m2		
		520	m2	520,000	
				RAZEM	520,000
6 d.2	KNNR 5 0701-05	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV	m3		
		264,4	m3	264,400	
				RAZEM	264,400
7 d.2	KNNR 5 0701-02	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m3		
		39,87	m3	39,870	
				RAZEM	39,870
8 d.2	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m		
		665,5	m	665,500	
				RAZEM	665,500
9 d.2	KNNR 5 0702-05	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. III-IV	m3		
		212,7	m3	212,700	
				RAZEM	212,700
10 d.2	KNNR 5 0702-02	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III	m3		
		32,73	m3	32,730	
				RAZEM	32,730
11 d.2	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm	m		
		162,8	m	162,800	
				RAZEM	162,800
12 d.2	KNNR 5 0707-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie Krotność = 3	m		
		503	m	503,000	
				RAZEM	503,000
13 d.2	KNNR 5 0713-03	Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych Krotność = 3	m		
		162,8	m	162,800	
				RAZEM	162,800
14 d.2	KNNR 5 0729-02	Główce z taśm izolacyjnych na kablach energetycznych z żyłami aluminiowymi o przekroju żył 120 mm2 na napięcie do 20 kV	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	KNNR 9 0806-03	Mufy z tworzyw termokurczliwych przelotowe na kablach energetycznych wielożyłowych o przekroju żył 70-120 mm ² o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych w rowach kablowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
16 d.2	KNNR 5-14 0604-01	Przykręcanie tabliczek opisowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3		LINIA NAPOWIETRZNA SN			
17 d.3	KNNR 5 1406-03	Montaż i stawianie słupów wirowanych dwużerdziowych z ustojem prefabrykowanym o żerdzi długości 13.5 m	słup		
		2	słup	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.3	KNNR 5 1409-02	Montaż układów odłącznikowych OUN/III	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.3	KNNR 5 1409-04	Montaż układów odłącznikowych i konstrukcji pod głowicę kablową i kabel - przewód uziemiający	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
20 d.3	KNNR 5 0907-06	Układanie uziomów w rowach kablowych	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
21 d.3	KNNR 5 0907-05	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat III	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
22 d.3	KNNR 5 0904-02	Montaż przewodów nieizolowanych o przekroju do 70 mm ² linii napowietrznej nn	km/1 prze w.		
		0,18	km/1 prze w.	0,180	
				RAZEM	0,180