
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: MAGAZYN WYSOKIEGO SKŁADOWANIA - MROŻNIA NR 2
Zadanie: NIWELACJE - DLA CAŁEJ INWESTYCJI
ADRES INWESTYCJI: ul. Łaszczowiecka 12 B, 22-600 Tomaszów Lubelski, działki nr 4/1, 5/1,
6/1, 19/2 27/3 oraz 26/3
NAZWA INWESTORA: GRUPA OSCAR sp. z o. o.
ADRES INWESTORA: Al. Komisji Edukacji Narodowej 47/6
02-797 Warszawa

BRANŻE: ROBOTY ZIEMNE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Dariusz Kaźmierczak

DATA OPRACOWANIA: 14.10.2022

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem kosztorysu jest przedsięwzięcie polegające na budowie drugiego magazynu wysokiego składowania - chłodni z zapleczem socjalnym, drogami dojazdowymi i manewrowymi oraz uzbrojeniem terenu na działkach nr 4/1, 5/1, 6/1, 19/2 27/3 oraz 26/3 przy ul. Łaszczowieckiej 12 b w Tomaszowie Lubelskim.

Projektuje się zabudowę przemysłową polegającą na budowie obiektu kubaturowego i infrastruktury:

- projektowany magazyn wysokiego składowania jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 3478,25m² i wysokości całkowitej 16,0 m;
- drogi wewnętrzne i place manewrowe pojazdów ciężarowych;
- ciągi piesze;
- zbiornik retencyjny;
- ogrodzenie terenu, bramy i furtki;
- uzbrojenie terenu:
 - a/ przełożenie linii energetycznej SN ;
 - b/ przyłącze energetyczne NN zasilające budynek z istniejącego budynku,
 - c/ instalacja oświetlenia terenu,
 - d/ instalacja monitoringu terenu,
 - e/ rozbudowa przyłącza wodociągowego;
 - f/ przyłącze chłodnicze z budynku istniejącego
 - g/ instalacja kanalizacji deszczowej i zbiornik retencyjny
 - h/ rozbudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Projektowana hala magazynowa wysokiego składowania (Mroźnia 2) przeznaczona będzie do przechowywania produktów spożywczych w opakowaniach stalowych (beczki), foliowanych na paletach. Jest to budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony złożony z części wysokiej mieszczącej komory chłodnicze i niższej, gdzie znajdują się pomieszczenia związane z załadunkiem i część logistyczno - socjalna.

W ramach przygotowania inwestycji, zaplanowano wykonanie robót ziemnych wg PN-S-02205 oraz poprzedzające je usunięcie zarośli i śmieci z zagłębień terenu.

Roboty niwelacyjne dotyczyć będą:

- Niwelacja terenu na całej szerokości parkingów i placów manewrowych
- Niwelacja terenu pod zabudowę projektowanej hali
- Stabilizacja mechaniczna nasypów i podbudowy - $I_s > 0,99$

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE			
1.1		ROBOTY POMIAROWE			
1 d.1.1	KNR 2-01 0121-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska	ha		
		0,706	ha	0,706	
				RAZEM	0,706
2 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		100	m3	100,000	
				RAZEM	100,000
3 d.1.1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
		1	ha	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty rozbiórkowe			
4 d.1.2	KNR 2-25 0307-03 analogia	Ogrodzenia na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie	m2		
		79,058 * 2	m2	158,116	
				RAZEM	158,116
5 d.1.2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnicPCV o pow.do 2 m2 (Roboty przy Mroźni 1, związane z łącznikiem.)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku (Roboty przy Mroźni 1, związane z łącznikiem.)	m		
		10,2	m	10,200	
				RAZEM	10,200
7 d.1.2	KNR 2-05 1002-01 analogia	Demontaż płyt osłonowych z rdzeniem poliuretanowym okolic łącznika w hali istniejącej (dla planowanej wymiany na płyty z rdzeniem z wełny mineralnej)	m2		
		11,8 * (6,67 + 2)	m2	102,306	
				RAZEM	102,306
8 d.1.2	KNR 4-01 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - wykucie podokiennika (Roboty przy Mroźni 1, związane z łącznikiem.)	m3		
		1,2 * 1 * 0,3	m3	0,360	
				RAZEM	0,360
1.3		NIWELACJE			
9 d.1.3	KNR 2-01 0101-01	Mechaniczne karczowanie drzew z cięciem drewna piłą mechaniczną (śr. 10-15 cm)	szt.		
		27	szt.	27,000	
				RAZEM	27,000
10 d.1.3	KNR 2-01 0108-02	Mechaniczne karczowanie zagajników średniej gęstości	ha		
		0,659	ha	0,659	
				RAZEM	0,659
11 d.1.3	KNR 2-01 0110-02	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km	mp		
		4,25	mp	4,250	
				RAZEM	4,250
12 d.1.3	KNR 2-01 0110-03	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp		
		7,18	mp	7,180	
				RAZEM	7,180
13 d.1.3	KNR 2-01 0110-05	Wywożenie karpiny i gałęzi - dodatek za każde dalsze 0.5 km wywozu Krotność = 22	mp		
		4,25 + 7,18	mp	11,430	
				RAZEM	11,430
14 d.1.3	KNR 2-01 0111 -02	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem	m2		
		3800 + 390 + 2050 + 100 + 250	m2	6 590,000	
				RAZEM	6 590,000
15 d.1.3	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3800 + 390 + 2050 + 100 + 250	m2	6 590,000	
				RAZEM	6 590,000
16 d.1.3	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą sypcharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m2		
		3800 + 390 + 2050 + 100 + 250	m2	6 590,000	
				RAZEM	6 590,000
17 d.1.3	KNR 2-01 0123-01	Przygotowanie podłoża pod nasypy przez zaoranie pługiem ciągnikowym	m2		
		3645	m2	3 645,000	
				RAZEM	3 645,000
18 d.1.3	KNR-W 2-01 0207-06	Roboty ziemne wyk. koparkami przedsięwziętymi 0.40 m3 w ziemi kat.IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km - humus	m3		
		0,3 * (3800 + 390 + 2050 + 100 + 250) * 0,8	m3	1 581,600	
				RAZEM	1 581,600
19 d.1.3	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsięwziętymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III	m3		
		(3924 - 3242 - 7,68 * 11 - 11,56 * 3 - 97,26 - 3,61) * 0,7 * 1,3	m3	420,393	
				RAZEM	420,393
20 d.1.3	KNR-W 2-01 0210-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 10	m3		
		0,3 * (3800 + 390 + 2050 + 100 + 250) * 0,8	m3	1 581,600	
				RAZEM	1 581,600
21 d.1.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - WRAZ Z UZUPEŁNIENIEM PO WYWIEZIENIU ŚMIECI	m3		
		0,2 * (3800 + 100 + 250) + 0,5 * 0,8 * (2780 + 100 + 250) + 900	m3	2 982,000	
				RAZEM	2 982,000
22 d.1.3	KNR AT-06 0108-02	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. II	kurs		
		260	kurs	260,000	
				RAZEM	260,000
23 d.1.3	KNR AT-06 0108-05	Przewóz materiałów budowlanych po drodze o nawierzchni kl. II; dodatek za każdy dalszy 1 km Krotność = 15	kurs		
		260	kurs	260,000	
				RAZEM	260,000
24 d.1.3	KNR 2-01 0235-02	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m sypcharkami w gruncie kat. III-IV	m3		
		2082	m3	2 082,000	
				RAZEM	2 082,000
25 d.1.3	KNR-W 2-01 0229-04	Zagęszczanie nasypów walcami samojezdnyymi statycznymi; grunt spoisty kat. III	m3		
		1140	m3	1 140,000	
				RAZEM	1 140,000
1.4		OGRODZENIE			
26 d.1.4	KNR-W 2-02 1803-03 analogia	Ogrodzenie panelowe wys. 2 m na słupkach stalowych z kształtowników o rozstawie 2.5 m z cokołem prefabrykowanym betonowym osadzonym w stopie nośnej	m		
		324,9	m	324,900	
				RAZEM	324,900
1.5		UTYLIZACJA ŚMIECI			
27 d.1.5	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m3		
		1200 * 1,4	m3	1 680,000	
				RAZEM	1 680,000
28 d.1.5	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km	m3		
		1200 * 1,4	m3	1 680,000	
				RAZEM	1 680,000
29 d.1.5	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samoch.samowyl.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km - przyjęto 10km Krotność = 10	m3		
		1200 * 1,4	m3	1 680,000	
				RAZEM	1 680,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.5	kalk. własna	Utylizacja odpadów zmieszanych	t		
		$1200 * 1,4 * 0,5$	t	840,000	
				RAZEM	840,000